

2026 harmadik negyedében minden településtípuson mérséklődött a lakások éves növekedési üteme

- Budapesten 2026 harmadik negyedében ugyan 1,9 százalékkal emelkedtek a lakások a megelőző negyedévhez képest, de ezzel együtt is az éves növekedési ütem 5,3 százalékra mérséklődött.
- A vidéki városokban 1,4 százalékkal csökkentek a lakások 2026 harmadik negyedében, így az éves lakásár-dinamika 8,1 százalékra mérséklődött.
- A községekben 2,6 százalékos áremelkedés volt megfigyelhető a harmadik negyedévben, ezzel az előző év azonos időszakai szintet 4,1 százalékkal haladták meg a lakások.
- 2026 harmadik negyedében országos átlagban 0,5 százalékkal emelkedtek a lakások, egy év alatt pedig 6,6 százalékkal nőttek.

A háttér folyamatok részletes bemutatása

Az MNB-lakásárindex friss értékei szerint minden településtípuson mérséklődött a lakások éves növekedési üteme 2026 harmadik negyedében. Budapesten a második negyedévi 0,8 százalékos csökkenés után a harmadik negyedévben 1,9 százalékkal nőttek a lakások, ezzel a nominális éves lakásár-dinamika 7,5 százalékról 5,3 százalékra mérséklődött a fővárosban. A vidéki városokban a megelőző negyedévi 0,4 százalékos drágulást követően 2026 harmadik negyedében 1,4 százalékkal csökkentek a lakások, így az éves lakásár-dinamika 16,7 százalékról 8,1 százalékra lassult. A községekben a 2026 második negyedévi 3,4 százalékos lakásárcsökkenést követően a harmadik negyedévben 2,6 százalékos emelkedés volt megfigyelhető, míg az éves növekedési ütem 7,6 százalékról 4,1 százalékra mérséklődött.

A legtöbb vidéki régióban csökkentek a városi lakások a harmadik negyedévben. A legnagyobb negyedéves árcsökkenés az Észak-Alföld (-3,8 százalék), a Dél-Alföld (-2,5 százalék) és a Nyugat-Dunántúl (-2,2 százalék) városait jellemezte. Pest megyében 1,9 százalékkal csökkentek, a Dél-Dunántúlon 0,7 százalékkal mérséklődtek, a Közép-Dunántúlon stagnáltak a városi lakások 2026 harmadik negyedében. Észak-Magyarország városaiban ugyanakkor 3,5 százalékkal nőttek a lakások a megelőző negyedévi jelentős, 8,5 százalékos lakásárcsökkenést követően. Éves szinten legnagyobb mértékben a közép-dunántúli városokban nőttek a lakások (+12,9 százalék), míg a többi régió városaiban 5,0-9,3 százalékos éves lakásár-emelkedés volt tapasztalható.

A lakások alakulását országos átlagban bemutató aggregált MNB-lakásárindex alapján 2026 harmadik negyedében negyedéves alapon 0,5 százalékkal nőttek a lakások, miután a megelőző negyedévben 0,8 százalékkal csökkentek. Az éves nominális növekedési ütem az előző negyedévben megfigyelt 12,4 százalékról 6,6 százalékra lassult, reál értelemben pedig éves szinten 5,2 százalékkal nőttek a lakások országos átlagban.

[A teljes tájékoztató .pdf formátumban elérhető ide klikkelve.](#)

Sajtókapcsolat:

- +36 1 428 2600
- sajto@mnbb.hu

Eredeti tartalom: Magyar Nemzeti Bank

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/?p=33801>