

EP: adókedvezmények, felújítások és kevesebb bürokrácia a lakhatási válság ellen

- A rövid távú bérbeadás nem veszélyeztetheti a megfizethető lakhatást a városokban
- Ösztönzőalapú adórendszerekre van szükség az alacsony és közepes jövedelmű háztartások támogatásához
- Az EU erősítse ipari szuverenitását az építőiparban és a felújítási ágazatban
- Az építési engedélyeket 60 napos határidőn belül kellene kiadni

Kedden az Európai Parlament elfogadta az uniós lakhatási válságra vonatkozó ajánlásait, amelyek megoldásokat javasolnak a tisztességes, fenntartható és megfizethető lakhatásra.

A [lakhatási válsággal foglalkozó különbizottság](#) 367 szavazattal, 166 ellenszavazattal és 84 tartózkodás mellett elfogadott zárójelentése hangsúlyozza, hogy a lakhatási válság miatt európaiak milliói szembesülnek bizonytalan életkörülményekkel, és uniós kezdeményezésekre szólít fel, hogy az építkezések és felújítások támogatásával segítsék a növekvő árak és a lakáshiány problémájának megoldását.

Az életszínvonal javítása

A tisztességes lakhatás biztosítása érdekében a képviselők azt szeretnék, ha a Bizottság [megfizethető lakhatási terve](#) külön forrásokat különítene el a felújításra, a lakóépületek energiahatékonyságának javítására és az energiaszegénység elleni küzdelemre. A képviselők szerint minden új lakásnak meg kell felelnie a szigetelésre, az energiahatékonyságra és a levegőminőségre vonatkozó előírásoknak.

Elismerve a rövid távú bérbeadások közelmúltbeli elburjánzását, a képviselők azt kérik, hogy a készülő jogszabály teremtsen egyensúlyt a turizmus fejlesztése és a megfizethető lakhatáshoz való hozzáférés biztosítása között. Közös célkitűzéseket kell meghatározni uniós szinten, ugyanakkor rugalmasságot kell hagynia az uniós országok, régiók és helyi önkormányzatok számára ahhoz, hogy a sajátos területi realitásaikhoz és lakáspiacaikhoz igazított intézkedéseket tervezzenek és hajtsanak végre, fejtik ki az EP-képviselők.

Az EP-képviselők azt is szeretnék, ha az Unió városaiban megfelelő arányban állnának rendelkezésre állami és szociális lakások, hogy a rászorulóknak számára megfizethetőbbé és elérhetőbbé váljon a lakhatás.

A Parlament határozottan elítéli a házak, lakások jogellenes elfoglalását, és szigorúbb intézkedéseket követel a tulajdonosok védelme érdekében. Arra is sürgeti a tagállamokat, hogy erősítsék a bérlők jogainak védelmét, biztosítva a tisztességes feltételeket és megakadályozva a bérleti díjak aránytalan emelését.

Beruházások és adótámogatások

A képviselők ösztönzőkön alapuló adóintézkedéseket szorgalmaznak az alacsony és közepes jövedelmű háztartások támogatására, az adóakadályok (azaz a magas regisztrációs adók) felszámolására az első vásárlók számára, valamint olyan adófeltételek bevezetését, amelyek a hosszú távú bérleti díjakat megfizethetőbbé teszik.

A jelentés több uniós lakhatási beruházást szorgalmaz a meglévő finanszírozás jobb összehangolása

és a helyreállítási és rezilienciaépítési terv fel nem használt forrásainak átcsoportosításával a szociális, állami, szövetkezeti és megfizethető lakások építésének és felújításának támogatására.

Az EP-képviselők szerint az állami támogatási szabályok felülvizsgálatának elő kell segítenie a szociális lakásokba történő állami beruházásokat, ugyanakkor tiszteletben kell tartania a nemzeti piacok sokféleségét.

Gyorsabb és egyszerűbb eljárások

Az EP-képviselők arra vonatkozó javaslatot is kérnek a Bizottságtól, hogy csökkenjen a bürokrácia a lakásszektorban. Egyszerűbb engedélyezési eljárásokat, például digitális engedélyezési eljárásokat és az építési engedélyek megadására vonatkozó 60 napos határidőt szeretnének.

Az EU építőipari és felújítási ágazatának megerősítése

Az EU-nak meg kell erősítenie ipari szuverenitását az építőiparban és a felújítási ágazatban, mondják a képviselők és sürgetik a Bizottságot, hogy fokozza az innovatív és fenntartható termékeket, erősítse meg a nyersanyagok egységes piacát, és vezessen be minimális „Made in EU” eredetiségre vonatkozó követelményeket az EU által társfinanszírozott projektek alkatrészeire vonatkozóan.

Végezetül a képviselők intézkedéseket követelnek a képzett munkavállalók munkakörülményeinek javítása érdekében képzések és méltányos bérek révén. Az EU-n belüli munkaerő-mobilitás megkönnyítését, a szakmai képesítések kölcsönös elismerését és, ahol szükséges, harmadik országból származó képzett munkavállalók toborzását szorgalmazzák.

A jelentéstevő szerint

[Borja Giménez Larraz \(EPP, Spanyolország\)](#) jelentéstevő elmondta: „Az a generáció, amely nem engedheti meg magának, hogy lakást vásároljon, nem építhet jövőt. Európában 10 millió lakás hiányzik, a bérleti díjak több mint 30 százalékkal emelkedtek, és a fiatalok és a családok fizetik meg ennek árát. Az Európai Parlament most először állapít meg egy ütemtervet: a lakhatási szabályozás egyszerűsítését célzó csomagot, a 60 napon belüli gyorsabb engedélyezést, a készségekbe való befektetést, a jogbiztonságot és a tulajdonosok és bérlők védelmét, a magán- és állami beruházások mobilizálását, valamint a fiatalok, a családok és a fogyatékkal élők erőteljesebb támogatását. Nincs több kifogás. A tagállamoknak most teljesíteniük kell.”

[Irene Tinagli \(S&D, Olaszország\)](#), a lakhatási válsággal foglalkozó különbizottság elnöke közölte: „A lakhatás alapvető szociális prioritás, és bizottságunk az elmúlt évben megállapította, hogy az EU-ban a lakhatási válság valós, és minden egyes tagállamban érinti az embereket. Ma megmutatjuk, hogy az Európai Parlament gyakorlati és innovatív megoldások előterjesztésével tesz lépéseket e sürgető társadalmi és gazdasági válság kezelésére. A lakhatási válság messzemenő következményekkel jár az európaiak életminőségére nézve, hatással van az egészségre, a társadalmi kohézióra és a gazdasági lehetőségekhez való hozzáférésre. Az uniós fellépés elengedhetetlen a lakáspiac egyensúlyának és méltányosságának helyreállításához, mert mindenkinek joga van egy otthonhoz.”

REF: 20260306IPR37522

Sajtókapcsolat:

- Zalán Eszter sajtóreferens
- +32 228 40081 (BXL)
- eszter.zalan@europarl.europa.eu

Eredeti tartalom: Európai Parlament Magyarországi Kapcsolattartó Irodája

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/?p=29508>