

A kemény téli rezszi igazi ellenszere: az épületfelújítás

Az utóbbi évek enyhe telei után az idei nagy hidegek ismét ráirányították a figyelmet arra, mennyire sérülékeny a magyar épületállomány energiahatékonysága. A megugró lakossági és vállalati energiafogyasztás nem rendkívüli helyzet, hanem egy régóta fennálló szerkezeti probléma következménye. Koczóh Levente András, a Green Policy Center senior klímapolitikai tanácsadója elemzésében arra hívja fel a figyelmet, hogy az épületenergetikai felújítás nem időjárási kérdés, hanem gazdasági, társadalmi és klímavédelmi szükségszerűség. A problémák feltárásán túl a cikk több támogatási konstrukciót is bemutat mindazok számára, akik szeretnének belevágni elavult ingatlanjaik korszerűsítésébe.

A hideg időjárás megfelelő felkészülés nélkül megnövelheti az energiafogyasztást és emiatt **több háztartás csúszhat ki a „rezsicsökkentett” áru gázmennyiségből** (igaz, erre a kormány rendkívüli intézkedéssel is készül). Még jelentősebb a hatás a vállalati, intézményi körben, ahol közvetlenül a mindenkori piaci energiaár érvényesül. A jelenség nem egyszeri sokk, hanem annak a következménye, hogy a magyar épületállomány jelentős része elavult, rosszul szigetelt, korszerűtlen fűtési rendszerekkel működik. Mindez nemcsak a rezsiszámlákon, hanem a levegő minőségén és az ország klímacéljain is nyomot hagy.

Az épületek egyszerre terhelik a rezsit és a klímát

A hivatalos adatok szerint **Magyarország végsőenergia-felhasználásának közel 42 százaléka az épületekhez köthető**, ami önmagában is jelzi a szektor súlyát. Bár 2023-ban és 2024-ben az energiafogyasztás és az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkent, ez nagyrészt az enyhébb időjárásnak, az energiaválság miatti takarékoskodásnak és ideiglenes intézkedéseknek volt köszönhető. A lakosság és az intézmények alkalmazkodtak: lejjebb vették a fűtést, más energiahordozókra váltottak, vagy egyszerűen kevesebbet fogyasztottak.

A számok azonban azt mutatják, hogy valódi szerkezeti fordulat nem történt. A mélyfelújítások nem indultak meg tömegesen, inkább a pazarló fogyasztási szokások szorultak vissza. Erre utal az is, hogy 2024-ben már nem csökkent tovább az energiafelhasználás. Vagyis **a kedvezőbb adatok nem azt jelentik, hogy az épületállomány problémája megoldódott, hanem azt, hogy a rendszer továbbra is erősen kitett az időjárásnak és az árak alakulásának.** Egy újabb hideg tél könnyen visszafordíthatja a korábbi megtakarításokat.

Felújítás nélkül nincs tartós megoldás

A szakmai elemzés – mely a **Green Policy Center Magyarország Negyedik Klímasemlegességi Előrehaladási Jelentésére és szakpolitikai javaslataira épül** – egyik legfontosabb megállapítása, hogy **önmagukban az új építésű ingatlanok nem képesek érdemben javítani a helyzeten.** A meglévő épületek döntő többsége még évtizedekig használatban marad, ezért ezek korszerűsítése nélkül nem érhető el sem az alacsonyabb rezszi, sem a klímacélok teljesítése. A számítások szerint ahhoz, hogy Magyarország 2050-re klímasemlegessé váljon, **évente az épületállomány több mint három százalékát kellene mélyfelújítással korszerűsíteni. Ez nagyságrendileg évi 140 ezer lakást jelent, elsősorban a legrosszabb energiahatékonyságú családi házak körében.**

Ekkora léptékű átalakulás piaci alapon nem tud megvalósulni. A javaslatok szerint hosszú

távú, kiszámítható állami támogatási rendszerre van szükség, amely a jövedelmi helyzethez igazítva kínál kamattámogatott hiteleket, vissza nem térítendő támogatásokat, illetve a leginkább rászorulóknak akár közel teljes finanszírozást. Emellett **fontos szerepe lehet a rezsizabályok olyan finomhangolásának is, amely ösztönzi az energiahatékonysági beruházásokat, és előnyben részesíti azokat, akiket a magas fogyasztás szociálisan különösen érzékenyen érint.**

Az elemzés hangsúlyozza: a jelenleg elérhető lakossági és vállalati pályázatok már most is lehetőséget adnak a korszerűsítés elindítására, de ezek önmagukban nem elegendők egy valódi fordulathoz. Az épületfelújítás nemcsak klímavédelmi eszköz, hanem gazdasági befektetés is: csökkenti a rezsiköltségeket, javítja az életminőséget, növeli az ingatlanok értékét, és mérsékli az ország energiaimport-függőségét. A hideg tél tehát nem rendkívüli ellenség, hanem figyelmeztetés arra, hogy a halogatásnak egyre magasabb az ára.

Lakossági támogatások

- **Vidéki Otthonfelújítási Program:** Gyermekek nevelőknek és nyugdíjasoknak szóló 3+3 millió Ft-os konstrukció (támogatás és hitel). **Határidő: 2026. június 30.**
- **Energiahatékonysági Otthonfelújítási Program:** 2007 előtt épült családi házakra; max. 5 millió Ft támogatás és 5 millió Ft hitel. **Jelenleg nyitva áll.**
- **Otthoni Energiatároló Program:** Napelemeseknek energiatarolóra; max. 2,5 millió Ft támogatás. A program **induló szakaszban van.**
- **Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR):** Az elért energiamegtakarítás (HEM) értékesítése; **folyamatos lehetőség** kivitelezőknél vagy kereskedőknél keresztül.

Vállalati támogatások

- **Jedlik Ányos Energetikai Program:** Megújuló energia és tárolás támogatása (10 millió – 1 milliárd Ft között). **Határidő: 2026. február 15. 16:00 óra** (vagy a forrás kimerüléséig).
- **Vállalkozások energiahatékonysági hitelkonstrukciója:** 39 milliárd Ft-os keret primerenergia-csökkentésre. **Indulás: 2026. február eleje.**

A szakértői javaslatok mellett egy **2050-ig tartó**, rendszerszintű állami támogatási program kidolgozását szorgalmazza a hosszú távú klímacélok elérése érdekében.

További információ: <https://masfelfok.hu/2026/01/27/kemeny-teli-rezsi-epuletfelujitas-gpc/>

Sajtókapcsolat:

- Koczóh Levente András, senior klímapolitikai szakértő
- Green Policy Center
- levente.koczoh@greenpolicycenter.com

Eredeti tartalom: Másfelfok

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/28389/a-kemeny-teli-rezsi-igazi-ellenszere-az-epuletfelujitas/>