

Megugrottak a befektetői ingatlaneladások, nő az ingatlankínálat

Az Otthon Start Program új mozgásokat indított a piacon

A bérleti piac az elmúlt hónapokban látványosan átrendeződött, miközben bérleti díjak növekedése különösen Budapesten megtorpant – derül ki a Duna House elemzéséből.

A Duna House adatai alapján **a befektetési célú eladások aránya az elmúlt 1 évben egyértelműen élénkülő képet mutatott**, különösen Budapesten: a fővárosban 2024 nyarán még **26-32%** között mozgott az ilyen tranzakciók aránya, 2025 nyarára viszont **több hónapban is meghaladta a 35-40%-ot**, augusztusban például **41%-ra** ugrott.

Ez az elmúlt időszak egyik legmagasabb értéke, és jól jelzi, hogy az Otthon Start Program (OSP) bejelentése után sok befektető döntött a kiszállás mellett.

Vidéken a tendencia vegyesebb, de ott is érzékelhető volt mozgás: míg 2024-ben jellemzően **23-27%** között mozgott a korábbi befektetésként vásárolt ingatlanok eladási aránya, 2025 nyarán és ősszel **több vármegyeszékhelyen, így Győrben, Pécsen, Veszprémben, Debrecenben és Szegeden is többször 30% fölé emelkedett**, ami szintén fokozódó piaci aktivitásra utal.

*„Ez a tendencia jelzi, hogy az OSP bejelentése látványos **piaci alkalmazkodást indított el**: egyes befektetők értékesítik meglévő ingatlanjaikat, ami az első lakást vásárlók számára még nagyobb kínálatot eredményezhet. Ennek a fő oka, hogy a program keresletet szív ki a bérleti piacról, ami fékezheti a bérleti díjakat, és stagnálást vagy akár csökkenést is okozhat” – mondta Szegő Péter, a Duna House vezető elemzője.*

Sajtókapcsolat:

- Szegő Péter, PR és elemzési szakértő
- Duna House
- szego.peter@dh.hu

Eredeti tartalom: Duna House

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/?p=26336>