

Banki akciókkal indul az Otthon Start: akár 200 000 Ft jóváírás a lakáshitel mellé

Szeptembertől elérhető a hazai bankoknál az **Otthon Start lakáshitel**, amely fix **3%-os** kamattal, akár **50 millió Ft** hitelösszeggel és legfeljebb **25 éves** futamidővel segíti az első lakásukat vásárlókat. A program rajtjára reagálva több bank **jóváírási akciót** hirdetett: a **K&H**, a **Gránit Bank**, az **Erste**, a **CIB** és a **Raiffeisen** egyaránt **200 000 Ft** egyszeri jóváírást kínál; az **Erste** bizonyos feltételek mellett akár **360 000 Ft**, a **K&H** pedig akár **320 000 Ft** összesített kedvezményt ad. (Az akciók időszakosak és feltételekhez kötöttek.)

„A fix 3% kamat történelmi léptékben is kedvező, és sok háztartásnál a törlesztő alacsonyabb lehet, mint egy hasonló értékű bérlakás havi díja. A banki jóváírások pedig tényleges, azonnali pénzügyi előnyt adnak – **200-360 ezer forint** egyszeri visszatérítésről beszélünk, feltételek teljesülése mellett” – mondta **Csongrádi Richárd**, a **Banknavigator** pénzügyi szakértője.

Miért fontos a program?

Az elmúlt években a lakásárak emelkedése és a 6-8% körüli piaci hitelkamatok sok család számára tette elérhetetlenné az otthonteremtést. Az **Otthon Start** célja, hogy stabil, alacsony kamatozású konstrukcióval adjon esélyt azoknak, akik **első saját otthonukat** vásárolják.

A konstrukció fő feltételei (röviden)

- **Fix ügyleti kamat:** legfeljebb **3%** (THM kb. 3,04%)
- **Maximális hitelösszeg:** **50 millió Ft**
- **Futamidő:** legfeljebb **25 év**
- **Ingatlanár-plafon:** lakás max. **100 millió Ft**, családi ház vagy tanya max. **150 millió Ft**
- **Négyzetméterár-korlát:** **1,5 millió Ft/m²**
- **Minimum önerő:** **10%** (pótfedezettel kiváltható)
- **Jogosultság:** az igénylést megelőző **10 évben** nem lehetett **50%-nál** nagyobb arányú belterületi lakástulajdon

Jóváírási verseny a bankok között (aktuális kommunikáció alapján)

- **200 000 Ft egyszeri jóváírás:** K&H, Gránit Bank, Erste (alapjóváírás), CIB, Raiffeisen
- **Akár 360 000 Ft:** Erste – halmazható elemekkel, feltételekkel
- **Akár 320 000 Ft:** K&H – összesített kedvezményekkel, feltételekkel
- **100 000 Ft pénzijóváírás:** MBH Bank – tipikusan meghatározott hitelösszeg, számlacsomag és rendszeres jóváírás vállalása mellett

Megjegyzés: egyes kedvezményekhez konkrét határidők és feltételek tartoznak (például hiánytalan befogadás, folyósítási határidő, jóváírás összege a teljesített vállalásuktól függ).

Példaszámítás - Banknavigator kalkulátor alapján*

- **10 millió Ft**, 25 év: havi ~**47 000 Ft**, teljes visszafizetés ~**14 millió Ft**
- **30 millió Ft**, 25 év: havi ~**143 000 Ft**, teljes visszafizetés ~**42 millió Ft**
- **50 millió Ft**, 25 év: havi ~**237 000 Ft**, teljes visszafizetés ~**71 millió Ft**

A havi törlesztőrészlet sok esetben **alacsonyabb**, mint egy budapesti bérlakás bérleti díja.

Kombinálhatóság más támogatásokkal

Az **Otthon Start** igénybe vehető más állami konstrukciókkal is – például **CSOK Plusz**, **falusi CSOK**, **Babaváró** – együtt, ami a családok mozgásterét **több tízmillió forinttal** növelheti.

Várható piaci hatások

A [Banknavigator.hu](https://banknavigator.hu) elemzése szerint rövid távon elsősorban a **vidéki piac** élénkülhet, ahol az ingatlanárak könnyebben illeszkednek a plafonhoz. Hosszabb távon a fix kamat **kiszámítható terhet** jelent, miközben a bankok közötti akciós verseny **közvetlen pénzügyi előnyt** hoz az ügyfeleknek.

Megjegyzések/Jogi nyilatkozat:

A példaszámítások 3% éves kamattal és 25 éves futamidővel készültek, kerekítve. A **THM** bankonként, hitelösszegetől és járulékos költségektől függően eltérhet; a megadott **~3,04% THM** mintaérték. A jóváírási promóciók feltételekhez kötöttek és időben változhatnak. A közlemény **nem minősül ajánlattételnek** vagy teljes körű terméktájékoztatónak. A jogosultsági és értékplafon-szabályok összefoglalók; a részleteket a hatályos jogszabály tartalmazza.

Sajtókapcsolat:

- Csongrádi Richárd, ügyvezető
- Banknavigator Kft.
- richard@csongradi.hu



© Freepik

Eredeti tartalom: Banknavigator.hu

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/25974/banki-akciokkal-indul-az-otthon-start-akar-200-000-ft-jovairas-a-lakashitel-melle/>