

Kiugró vásárlói aktivitás a 3%-os hitel miatt

16,6%-kal több ingatlanmutatás július közepére

A Duna House adatai szerint érzékelhető keresletélénkülés indult el a lakáspiacon az Otthon Start Programnak köszönhetően. Az ingatlanközvetítői hálózat által rögzített mutatószámok alapján a 2025. július 6. és július 20. közötti időszakban országosan 16,6%-kal nőtt az értékesítők által szervezett ingatlanbemutatók száma a bejelentés utáni első két héthez (június 6-20.) képest.

Ráadásul az ingatlanértékesítés szempontjából a június hagyományosan erősebb hónap szokott lenni, mint a július, így a mostani növekedés még látványosabb.

*„A pozitív irányú elmozdulás nemcsak az elmúlt hetekhez képest szembevetendő: az 1 évvel korábbi, 2024. július 6. és július 20. közötti időszakhoz viszonyítva is **8%-kal magasabb** az ideai mutatószámok száma. Ez is arra utal, hogy a lakosság körében már elindult az érdeklődés a kedvezményes hitelkonstrukció nyújtotta lehetőségek iránt, és a döntési folyamatban aktívabbá váltak a potenciális vásárlók” – mondta Szegő Péter, a Duna House vezető elemzője.*

Ezt a tendenciát az értékesítői tapasztalatok is visszaigazolják.

„Az elmúlt hetekben érezhetően többen kértek időpontot ingatlan mutatószámára, és egyre konkrétabb kérdéseket tesznek fel a finanszírozással kapcsolatban is. Emiatt egyre többen kérnek rajtunk keresztül pénzügyi tanácsadói támogatást is” – mondta Szarvas Gábor, a Duna House franchise partnere.

A fokozódó kereslet mérsékelheti az alku mértékét, rövidítheti az értékesítési időt, és lokális áremelkedést is generálhat, különösen a legkeresettebb méret- és árkategóriákban. Ha a kereslet tartós erősödése fennmarad, különösen az olcsóbb lakások és családi házak iránt, akkor a nyár végi hónapokra már az árak terén is érzékelhető lesz a hatás.

Sajtókapcsolat:

- Szegő Péter, PR és elemzési szakértő
- Duna House
- szego.peter@dh.hu

Eredeti tartalom: Duna House

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/?p=24396>