

Kisebb visszaesés a lakáshitelezésben

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) legfrissebb adatai szerint Magyarországon magas tartományban ragadt a lakáshitelezés, a felhasználási célokat vizsgálva szokás szerint a használt lakás vásárlására felvett hiteltípus dominál a piacon. Az adatokat a Credipass magyarországi vezetője elemezte.

Az MNB adatai szerint 2024 áprilisában a háztartásoknak nyújtott lakáscélú hitelek volumene **134,78 milliárd forint**ra esett vissza, ami kis csökkenést jelent az előző hónap **137,08 milliárd forintjához** képest.

Éves viszonylatban, tavaly áprilishoz mérten azonban ez is több mint **10%-os növekedést** mutat.

„Áprilisban jól láthatóan megtorpant az ingatlanpiac lendületes évkezdése, ami a lakáshitelezésre is hatással volt. A lassulás hátterében a szokottnál is erősebben érvényesülő tavaszi iskolai szünet, a négynapos hétvégék hatása, valamint a megugró ingatlanárak álltak, amelyek érezhetően visszafogták a keresletet is. Ettől függetlenül, a felhasználási célokat vizsgálva, szokás szerint a használt lakás vásárlására felvett hiteltípus dominál, több mint 111 milliárd forintos volumennel, míg az építésre, bővítésre fordított hitelek aránya továbbra is a legcsekélyebb a mixben” – emelte ki Fülöp Krisztián, a Credipass magyarországi vezetője.

Az átlagos kamatlábakat illetően a legalacsonyabb, **6,17%-os** az új lakás vásárlására fordított, 1 éven túli kamatfixálású hiteltípusnál látható.

2025 áprilisában a lakáscélú kamatfixálások átlagos hossza **140 hónap** volt.

Sajtókapcsolat:

- Szegő Péter, PR és elemzési szakértő
- Duna House
- szego.peter@dh.hu

Eredeti tartalom: Duna House

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/?p=22940>