

A lakosság 11%-a tervez lakásvásárlást idén

Az ingatlanvásárlásra készülők 10%-a tervezi, hogy a korábbi nyugdíjcélú megtakarításait lakásvásárlásra használja fel, 8%-uk pedig a lejáró állampapírban tartott pénzt fordítja ilyen célra. A megkérdezettek 11%-ának szerepel az idei tervei között, hogy lakást, házat vesz, és több mint egyharmaduknak ehhez hitelre is szüksége van – derül ki a CIB Bank megbízásából készült friss felmérésből.

Továbbra is igen foglalkoztatja a magyar lakosságot a lakásvásárlás: a CIB Bank friss, reprezentatív felmérése* szerint **a válaszadók 11%-a tervez ingatlanvásárlást**, további 5% pedig még bizonytalan ebben a kérdésben. A **korábbi nyugdíjcélú megtakarítást csak a vásárlók tizede, eddig állampapírban őrzött pénzt pedig csak a 8%-a tervezi erre felhasználni**, ami a teljes népességre vetítve azt jelenti, hogy a korábbi nyugdíjcélú megtakarítások csak a lakosság 1%-nál játszanak szerepet a vásárlási döntésben, és szintén csak ugyanennyien tervezik erre költeni a lejáró állampapírokban tartott pénzüket.

A vásárlást tervezők háromnegyedének van készpénze, saját forrása a vásárláshoz, az állami támogatások (Falusi CSOK, Babaváró stb.) majdnem ötödüknek jelentenek segítséget a finanszírozásban. A válaszokból kiderül, hogy 40%-uk kizárólag saját forrással tervez, 13% saját forrást és hitelt is bevonna, míg 9% mindhárom lehetőséget – a megtakarítást, a hitelt és az állami támogatást – is felhasználná. Ezek a legjellemzőbb finanszírozási kombinációk.

Az ingatlanvásárlásban gondolkodók 38%-nak szüksége van lakáshitelre ahhoz, hogy valóra váltsa terveit. Nem meglepő módon kétharmaduknak a kamat, valamint a felvételkor jelentkező egyszeri, induló díjak, költségek mértéke és típusa a legfontosabb szempont a hiteltermék kiválasztásnál. Ezt a kamatperiódus hossza (59%) és a havi törlesztőrészlet nagysága (53%) követi. Körülbelül az érdeklődők harmada választ a hitel típusa (áthidaló, babaváró) alapján, és ugyanennyi potenciális hitelfelvevő esetén szempont a hitelt nyújtó bank megbízhatósága, ismertsége, ahogyan a hitel futamideje is.

Egy ingatlan megvásárlásához szükséges hitel már elég jelentős költséggel jár ahhoz, hogy az egyébként a bankjukhoz általában hűséges ügyfelek is lépjenek: **mindössze 5% azoknak az aránya, akik ragaszkodnak lakáshitel felvétele esetén a bankjukhoz**, a legtöbbnek készek bankot váltani és/vagy új számlát nyitni például abban az esetben, ha ott jobbak a kamatok és a költségek (69%), vagy ha az őket érdeklő hiteltípus nem érhető el a saját bankjuknál (40%).

Az **ingatlanvásárlást nem tervezők majdnem fele (46%) indokként azt jelölte meg**, hogy már van lakása, háza, nincs szüksége újabbra, és ugyanennyien válaszolták azt, hogy **nem engedhetik meg maguknak**, de a magas ingatlanárak (34%) és a bizonytalan gazdasági helyzet (24%) is viszonylag sokakat tántorít el. Érdekeség, hogy az emberek 6%-a azért nem vásárol, mert nem talál megfelelő ingatlant.

„Akár az albérlet alternatívájaként van rá szükségünk, akár hosszú távú befektetésnek tekintjük, az ingatlanvásárlás biztonságos módja lehet vagyunk megőrzésének, gyarapításának. Jó, ha ismerjük a lehetőségeket a hitelek terén is, hiszen akár már keressük a megfelelő ingatlant, akár a kedvezőbb gazdasági helyzetre, a jobb árakra várunk, hasznos, ha tudjuk, hogy mekkora összeggel gazdálkodhatunk” – mutat rá Kói Tibor, a CIB Bank Lakossági Hiteltermékek vezetője. „Arra törekszünk, hogy segítsünk az ügyfeleinknek abban, hogy a pénzügyeikről is felelősen gondolkodva megtakarítási portfóliót építsenek. Új, Mozgástér kedvezménycsomagunkkal például a

nálunk tartott megtakarítások után kedvezményt adunk lakáshiteleink kamatából, amivel akár több millió forinttal is csökkenthetik a visszafizetendő összeget.”

További részletek a szolgáltatásról az alábbi linken olvashatók:

[CIB lakáshitelek Mozgástér Kedvezménycsomaggal](#)

CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel **THM: 5,82%-8,51%**¹

CIB Végig Fix Lakáskölcsön **THM: 5,93-8,51%**¹

¹ A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2025. május 1-én aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A legalacsonyabb THM kiszámítása egyösszegű, míg a legmagasabb THM szakaszos folyósítású kölcsönt feltételezve került meghatározásra. A kölcsön folyósításának feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó vagyónbiztosítási szerződés megkötése, valamint a kölcsönszerződésnek megfelelő tartalmú, közjegyzői okiratba foglalt, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozat.

* A kutatás a CIB Bank megbízásából a Magyar Target-Pulzus Média Kutató Kft. – a Pulzus kutatási applikációjával készült 1000 fő részvételével. A 18 év feletti magyar alapsokaságot reprezentálja nem, életkor, iskolai végzettség és településtípus szerint. Az adatfelvétel 2025.03.04. és 2025.03.07. között történt.

Sajtókapcsolat:

- kommunikacio@cib.hu

Eredeti tartalom: CIB Bank

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/?p=22686>