

Uralja a zöld ipari ingatlanok piacát a HelloParks

A társaság összes csarnoka – Magyarországon egyedülálló módon – már hivatalosan megfelel az EU Taxonómia szigorú követelményeinek is, ami egy újabb jelentős állomás a fenntartható fejlesztéseiről ismert vállalat történetében. Emellett a hazai cég az év kezdete óta 188 ezer négyzetméterrel növelte az elérhető legmagasabb BREEAM fenntarthatósági minősítéssel rendelkező területek méretét Magyarországon, hiszen idén már négy csarnoka is kiérdemelte az Outstanding minősítést a New Construction kategóriában.

A HelloParks az ipari ingatlanszektorban kiemelkedő módon nemcsak a legmagasabb BREEAM minősítések megszerzésével áll élen. A cég minden működő csarnoka, vagyis mind a nyolc épülete teljesíti az EU Taxonómia szigorú fenntarthatósági követelményeit is. Egyedülálló eredmény ez a társaság részéről, hiszen mindeddig az egész országban kizárólag az általuk fejlesztett létesítmények érdemelték ki ezt a címet. Az EU Taxonómia (EU 2020/852) rendelete alapján kiadott hitelesítések igazolják, hogy a HelloParks által eddig kivitelezett valamennyi épület jelentősen hozzájárul az éghajlatváltozás mérsékléséhez és az ipari ingatlanok karbonkibocsátásának csökkentéséhez, miközben megfelel az energiahatékonysági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi, valamint a körforgásos gazdálkodással, a szennyezés-megelőzéssel és a biodiverzitással kapcsolatos elvárásoknak is. Ez az uniós osztályozási rendszer segít a vállalatoknak, befektetőknek, valamint a döntéshozóknak összehangolni törekvéseiket a fenntarthatóbb gyakorlatokkal. A logisztikai szektorra különösen jellemző, hogy a fenntartható fejlesztések a szabályozási megfelelés és a pénzügyi életképesség szempontjából egyaránt kulcsfontosságúak, ezért egyre többen keresik kifejezetten a korszerű, zöld ingatlanokat.

A hazai cég az év kezdete óta 188 ezer négyzetméterrel növelte a kiemelkedő, BREEAM New Construction Outstanding fenntarthatósági minősítéssel rendelkező területek méretét Magyarországon. Így a HelloParks összes elkészült épülete megszerezte a minősítést, és a társaság valamennyi létesítménye kimagasló értékeléssel büszkélkedhet. A PT3-as épület, mely legutóbb minősítésre került, már a hatodik a vállalat csarnokai között, amely kiérdemelte Outstanding minősítést a New Construction kategóriában a pátyi PT1 és PT2, valamint a fóti FT2, FT6 és a maglódi MG3 mellett. A minősítések megszerzésében a fejlesztő szakmai partnere volt az ABUD Mérnökiroda, az EY Denkstatt és a Realiscon. A társaság így összesen 352 ezer négyzetméter BREEAM New Construction Outstanding vagy Excellent minősítésű csarnokkal rendelkezik.

A tanúsítvány igazolja, hogy az épület és annak teljes életciklusa – az anyagbeszerzéstől kezdve a kivitelezésen át az üzemeltetésig – megfelel a legszigorúbb fenntarthatósági követelményeknek. A nemzetközi zöld épületminősítő rendszer, a BREEAM legmagasabb fokozatának szigorú követelményeit világszerte mindössze az épületek 3 százaléka teljesíti, itthon pedig kizárólag a HelloParks fejleszt olyan ipari és logisztikai raktárcsarnokokat, amelyek megfelelnek az értékelés során támasztott követelményeknek. Mindez a bérlők számára nem pusztán az alacsonyabb üzemeltetési költségek miatt fontos, a fenntarthatóság és az energiahatékonyság egyre meghatározóbb stratégiai kérdés a legtöbb vállalat számára, ami komoly hatással van a döntéshozatalra.

A cég fenntartható fejlesztéseit az alapozza meg, hogy a kivitelezés kezdetétől szelektálják az építési hulladékot – amelynek több mint 85 százaléka újrahasznosításra kerül – és szinte kizárólag ISO 14001-es minősítésű termékeket alkalmaznak a megvalósítás során. A kész épület energiahatékony működését a tetőre kerülő napelemek – amelyeknek köszönhetően a csarnok irodahelyiségeinek primer energiafogyasztása akár nullára csökkenthető –, a hőszivattyús hűtő-fűtő rendszer, valamint a

HelloParks saját fejlesztésű mobilapplikációja is támogatja. A külső területeken smart ready lámpák világítanak, a raktárak parkolójában pedig elektromos autó töltők is rendelkezésre állnak.

A társaság kutatási-fejlesztési és fenntarthatósági csapata ráadásul számos innovatív megoldást vezetett be új épületeinek kivitelezésénél, amelyeknek köszönhetően csarnokaikat egyre alacsonyabb széndioxid-kibocsátással építik, jelentős lépést téve a cég HelloZero elnevezésű ESG-stratégiájának megvalósítása felé. Ezek közé tartozik a műanyagszálas ipari padló, a csökkentett karbonlábnyomú betonszerkezetek, valamint a 100 százalékban újrahasznosított forrásból származó betonacél felhasználása. Ezek a lépések a legújabb, PT3-as csarnok karbonlábnyomát az eleve jó fenntarthatósági paraméterekkel rendelkező PT1-eshez képest is jelentősen csökkentették.

„Határozott célunk, hogy a fenntarthatóság kiemelkedő szempont legyen a hazai ipari ingatlanfejlesztésben és másokat is ilyen fejlesztésekre ösztönözzünk” – emelte ki

Bencze Anna, a HelloParks fenntarthatósági vezetője. *„Nemcsak az épületeink energiahatékonysága kiemelkedő, hanem már az építőanyagok beszerzésétől kezdve olyan megoldásokat alkalmazunk, amelyekkel csökkenthetjük az ökológiai lábnyomot, ez pedig partnereink és bérlőink számára is évről évre egyre fontosabb” – tette hozzá a cég szakértője.*

A vállalat hosszú távú célja, hogy fejlesztéseivel hozzájáruljon az ipari szektor karbonsemlegessé tételéhez, amelyet egy 2035-ig részleteiben kidolgozott klímasemlegességi útvonaltervvel is támogat. Ennek részeként a társaság már az idén negyedével, 2030-tól pedig felével csökkenti az új épületeinek beépülő karbonkibocsátását az első fejlesztéseihez képest. A cég 2025. január 1-től parkjainak teljes áramigényét megújuló forrásból biztosítja – egyrészt a saját, helyszíni megújuló energiát termelő naperőművekkel, másrészt hiteles származási garanciával rendelkező forrásokon keresztül –, ezzel pedig már idén teljesítette a fenntarthatósági stratégiában 2028-ra kitűzött egyik célját.

Sajtókapcsolat:

- Hegedüs Bertalan, ügyfélmenedzser
- NOGUCHI
- bhegedus@noguchi.hu



© HelloParks
HelloParks Maglód park.

Eredeti tartalom: HelloParks

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/?p=22469>