

Trendforduló a miskolci ingatlanpiacon

Nem ritkák a 25%-os alkuk sem

A Duna House új irodával reagál a helyi ingatlanpiaci változásokra

Miskolc lehet az első vármegyeszékhelyek egyike, ahol a túlárázottság miatt keresleti oldalról immár a stagnálás jeleit mutató ingatlanpiac új sebességbe kapcsol – véli a Duna House helyi szakértője a legfrissebb tranzakciós adatok alapján.

Az ingatlanpiac hónapok óta országos szinten tapasztalt felívelése, egyben túlárázottsága miatt sok ügyletben kényszerültek a tulajdonosok rendkívül nagy alkukra. Az országos átlag – és eddig jellemző – 5-10%-os alkuk helyett nem ritkán 10-25%-kal alacsonyabb áron zárulnak a miskolci ingatlanügyletek.

Ezek a hatások Miskolcon is már jól érzékelhetőek, ezért a Duna House, reagálva a helyi ingatlanpiacot felpörgető trendekre, tovább erősíti helyi jelenlétét: április 9-én új irodát nyit a város szívében, a Szentpáli utca 9. szám alatt. Az új iroda egyúttal a vállalat miskolci ingatlanpiac iránti bizalmának a jele.

„Az országos átlaghoz képest Miskolc továbbra is a legolcsóbb vármegyeszékhelyek között van. Az idei friss adatok alapján a miskolci lakások átlagos négyzetméterára 396 ezer forint, ami jelentősen elmaradt például Debrecen 811 ezer Ft-os és Pécs 687 ezer Ft-os átlagáraitól. Érdekesség viszont, hogy az újjépítésű lakások esetében kisebb a különbség, miután az átlagos négyzetméterárunk Miskolcon is már 900 ezer forint fölé emelkedett. Az új irodával célunk, hogy az ingadozó, sokszor nehezen kiismerhető helyi ingatlanpiacon segítsük a vevőket és eladókat, kiemelten az egyre gyarapodó alkuszituációk során” – mondta Szőke Szabolcs, a Duna House új miskolci irodájának vezetője.

Sajtókapcsolat:

- Szegő Péter, PR- és elemző munkatárs
- Duna House
- szego.peter@dh.hu

Eredeti tartalom: Duna House

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/?p=21130>