

Visszaesés a lakásépítésben és építési engedélyezésben

2023-ban 18 647 új lakás épült, 9,2%-kal kevesebb, mint egy évvel korábban. A kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások száma 21 501 volt, 39%-kal kevesebb, mint 2022-ben.

2023. I-IV. negyedévben:

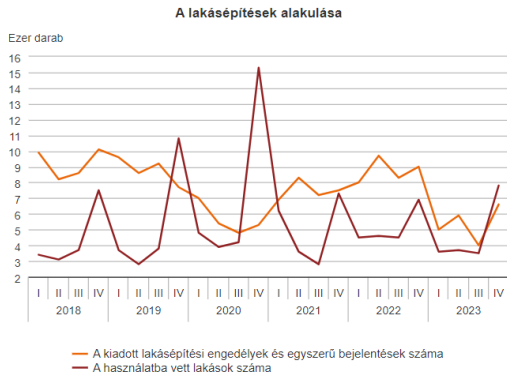
- Budapesten 6359 lakást vettek használatba, 3,8%-kal kevesebbet, mint egy évvel korábban. A visszaesés különösen súlyosan érintette a vármegyeszékhelyeket (-29%), a többi városban (-2,0%) és a községekben (-8,5%) enyhébb volt.
- Pest régióban 7,3%-kal nőtt, a többi régióban csökkent az új lakások száma 2022-höz képest. A csökkenés mértéke Dél-Alföldön volt a legmagasabb, 45%.
- A központi nagyrégióon kívül továbbra is Győr-Moson-Sopron vármegyében épült a legtöbb lakás, ám ezek száma sem érte el az egy évvel korábbit (-6,4%).
- A természetes személyek által épített lakások aránya 39-ről 36%-ra csökkent, a vállalkozások által építetteké 60-ről 64%-ra nőtt 2022-höz képest.
- Az új lakóépületekben használatba vett lakások 46%-a családi házban, 45%-a többlakásos épületben, 7,1%-a lakóparkban található. A többlakásos épületeknél ez 6 százalékpontos növekedést, míg a családi házak esetében 3 százalékpontos csökkenést jelent az egy évvel korábbihoz viszonyítva.
- A használatba vett lakások átlagos alapterülete 2 m²-rel 94 m²-re csökkent 2022-höz mérten.
- Az építési engedélyek és bejelentések alapján 21 501 lakás építését kezdeményezték, 39%-kal kevesebbet, mint az előző évben. Az építési kedv leginkább a községekben (-43%) és a fővárosban (-41%) esett vissza, a vármegyeszékhelyeken 28, a többi városban 37%-kal kevesebb engedélyt adtak ki.
- Az építendő lakások száma a stagnálást mutató Dél-Alföldet (-0,1%) kivéve mindegyik régióban csökkent az előző évihez képest. Vármegyei szinten is általános volt a visszaesés, csak Bács-Kiskunban történt számottevő növekedés (11%), Hajdú-Biharban pedig stagnálás (+0,3%).
- Az építetők az esetek 44%-ában éltek az egyszerű bejelentés lehetőségével. Ez az arány Budapesten 7,0, a községekben 89%.
- A kiadott új építési engedélyek alapján a 2022. évihez képest 37%-kal kevesebb, összesen 8732 lakóépület építését tervezik. A tervezett 6981 egylakásos lakóépület az összes építendő lakóépület 80%-át teszi ki.
- A tervezett nem lakóépületek száma 4013 volt, 16%-kal kevesebb, mint egy évvel korábban.

Módszertani megjegyzés: a kormány 456/2015. (XII. 29.) számú rendeletének megfelelően a statisztikai számbavétel az építési engedélyek mellett kiterjed az egyszerű bejelentésekre, a használatbavételi engedélyeken kívül pedig az egyszerű bejelentések alapján kiállított hatósági bizonyítványokra is.

Sajtókapcsolat:

- kommunikacio@ksh.hu

© Központi Statisztikai Hivatal



© Központi Statisztikai Hivatal

Új lakásépítési engedélyek és egyszerű bejelentések, használatba vett és megszünt lakások

Területi egység	A kiadott új lakásépítési engedélyek (bejelentések) száma:			A használatba vett lakások száma		A megszünt lakások száma			
	2022	2023	ebből egyszerű bejelentések	2022. évi 2022. évi %-ában	2023	2022. évi 2022. évi %-ában	2022	2023	
Budapest	13 299	7 856	559	59,4	6 610	6 359	96,2	154	254
Vármegyeszékhely	4 939	3 546	1 536	71,8	4 077	2 908	71,5	323	208
Többi város	9 125	5 784	3 020	62,8	5 614	5 503	98,0	771	676
Község	7 539	4 265	3 804	56,6	4 239	3 877	91,5	463	482
Összesen	35 002	21 501	9 419	61,4	20 540	18 647	90,8	1 731	1 619

Eredeti tartalom: Központi Statisztikai Hivatal

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/11422/visszaeses-a-lakasepitesben-es-epitesi-engedelyezesben/>