

# 6,79 százalékra csökkentette lakáshitel kamatait és 2,89 százalékos kamattal nyújtja a CSOK Pluszt az MBH Bank

2024. január 2-től az MBH Bank az új, csökkentett THM-plafon alatt, 6,79 százalékos ügyleti kamattal kínálja lakáshiteleit, amely 85 százalékpontos csökkentést jelent a 2023. decemberi kamathoz képest. A hitelintézetnél 2024. januártól elérhető az újonnan bevezetett állami kamattámogatású CSOK Plusz hitel is, amellyel házaspárok gyermekvállalás mellett fix, a maximum 3 százalékos kamathoz képest alacsonyabb, 2,89 százalékos kamatozású, maximum 50 millió forint összegű hitelt vehetnek fel.

Az MBH Bank szakértői 2024-ben 40 százalékos erősödést várnak a jelzáloghitel-piacon, a CSOK Plusz hitel lendületet adhat az új hitelkihelyezéseknek, körülbelül egyharmad (300 Mrd Ft) arányban járulhat hozzá annak bővüléséhez, ezért a hitelintézet elkötelezett ezen piacélénkítő megoldások támogatásában.

„Szélesedik a hitelezésben a kínálatot támogató eszközök köre, mint például az önkéntes kamatplafon vagy a CSOK Plusz bevezetése. Ezeknek köszönhetően 2024 a jelzáloghitelezés fellendülésének első éve lehet, amelyre megközelítőleg 40 százalékos bővülés prognosztizálható a piacon. Fontos számunkra, hogy ügyfeleinknek minden élethelyzetre megfelelő pénzügyi megoldást kínáljunk, ezért januártól bankunk a csökkentett kamatplafon alatt nyújtja lakáshiteleit és kedvezőbb kamatfeltételekkel folyósítja az újonnan bevezetett CSOK Pluszt. Bízunk benne, hogy minél többen élnek ezekkel a lehetőséggel és így hozzájárulhatunk a hitelezés fellendüléséhez és az ingatlanpiaci növekedéshez” – mondta Ginzer Ildikó, az MBH Bank sztenderd kiszolgálásért felelős üzleti vezérigazgató-helyettese.

2024. január 1-től kezdődően a Gazdaságfejlesztési Minisztérium és a Magyar Bankszövetség megállapodása értelmében az önkéntes THM-plafon mértéke 8,5 százalékról 7,3 százalékra csökkent. Az MBH Bank ennek alapján 6,79 százalékos ügyleti kamattal kínálja 10 éves kamatperiódusú és végig fix kamatozású piaci lakáshiteleit, amely bizonyos feltételek mellett még alacsonyabb lehet: 1 millió forint feletti jóváírás és 24 millió forint feletti hitelösszeg esetén az ügyleti kamat csupán 6,49 százalék lesz.

A fentiek alapján egy 18 millió forint összegű, 20 éves futamidejű piaci lakáshitel 6,79 százalékos induló kamata mellett - amennyiben az adós 150 ezer forintos jóváírást vállal - az induló törlesztőrészlet nagyságrendileg 137.000 forint lesz. Összehasonlításképpen ugyanennek a hitelnek a kamata 2023. decemberben 7,64 százalék volt, a havi törlesztőrészlet pedig 146.860 forint. Vagyis nagyságrendileg havi 10.000 forintot spórol az, aki 2024. januárban igényel az MBH Banknál lakáshitelt.

A hitelintézet jelentős keresletet vár a CSOK Plusz bevezetésétől. 2024-ben országos szinten a hitelfelvevő családok száma elérheti a 12.000-et - átlag 25 millió forintos hitelösszeggel számolva csak ebből a hiteltípusból 300 milliárd forint új hitelt folyósíthatnak a bankok. Az MBH Bank a jogszabályban meghatározott 3 százalékos támogatott kamathoz képest még kedvezőbb, 2,89 százalékos kamattal nyújtja a CSOK Plusz hitelt. A vállalt gyermekek számától függően igénybe vehető maximum hitelösszegek, valamint a kedvezőbb kamat jó lehetőséget nyújt a házaspárok számára, hogy lakáscéljaikat megvalósíthassák.

Ezek mellett továbbra is elérhető az MBH Bank egyedülálló lakáshitel-konstrukciója, az Egyenlítő hitel, amelynek különlegessége, hogy a megtakarítás előnyét kombinálja a hitellel. A konstrukcióra vonatkozó feltételek keretein belül a fizetési számlán elhelyezett pénzösszeg után a piacnál magasabb betéti kamatot kínál a bank, amelyet a hitelbe betörleszt, ezzel jelentős előnyt képezve az ügyfél számára a többi hiteltermékhez képest. A Standard konstrukcióval azonos módon az Egyenlítő hitel kamata is 85 százalékponttal mérséklődött.

Az MBH Bank a rendelkezésére álló eszközökkel igyekszik hozzásegíteni ügyfeleit otthonteremtési céljaik eléréséhez. Az állami kamattámogatással nyújtott, célzott ügyfélcsoportot támogató hiteltermékek, a csökkenő kamatok, és az innovatív hiteltermékek értékesítésével is arra törekszik a hitelintézet, hogy elérhetőbbé tegye az emberek számára a kiválasztott ingatlan megvásárlását. Az MBH Bank 2024. január másodikától várja az érdeklődőket.

Sajtókapcsolat:

- [sajto@mbhbank.hu](mailto:sajto@mbhbank.hu)

Eredeti tartalom: MBH Bank

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/9997/679-szazalekra-csokkentette-lakashitel-kamatait-es-289-szazalekos-kamattal-nyujtja-a-csok-pluszt-az-mbh-bank/>