

Folytatódó visszaesés a lakásépítésben

2023 I-III. negyedévében 10 808 új lakás épült, 21%-kal kevesebb az egy évvel korábbinál. A kiadott építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján építendő lakások száma 14 894 volt, 43%-kal kisebb, mint 2022 azonos időszakában.

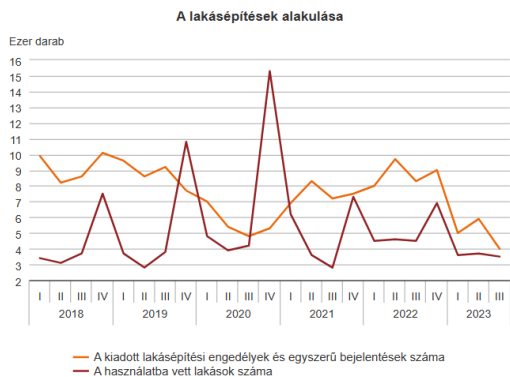
2023. I-III. negyedévben:

- 10 808 lakást vettek használatba az országban, 21%-kal kevesebbet az egy évvel korábbinál. Budapesten 29%-os visszaesés történt, 3234 lakás épült. A vármegyeszékhelyeken 37, a többi városban 8,6, a községekben 8,1%-kal csökkent az épített lakások száma 2022 azonos időszakához képest.
- A vállalkozások által épített lakások száma 22, a természetes személyek által építettettké 16%-kal esett vissza 2022 I-III. negyedévéhez mérten.
- Az új lakóépületekben használatba vett lakások 50%-a családi házban, 43%-a többlakásos épületben, 3,4%-a lakóparkban található.
- A saját használatra épített lakások aránya 38, az értékesítési célra építetteké 60% volt.
- A használatba vett lakások átlagos alapterülete 4,0 m²-rel, 97,8 m²-re nőtt.
- Minden régióban csökkent az átadott lakások száma 2022 azonos időszakához képest, a legnagyobb mértékben Észak-Magyarországon (63%), a legkevésbé Pest régióban (1,6%).
- Az átadott lakások számának visszaesése Közép-Magyarországon 19, a Dunántúlon 13, Alföld és Észak nagyrégióban 36%-os volt.
- Az építési engedélyek és bejelentések alapján építendő lakások száma 14 894 volt, 43%-kal kisebb, mint 2022 I-III. negyedévében. Az új lakások 34%-át a fővárosban tervezik megépíteni. Az építési kedv az összes településkategóriában csökkent. A települési hierarchiában lefelé haladva egyre nagyobb a visszaesés: a fővárosban és a vármegyeszékhelyeken 39, a többi városban 43, a községekben 49%-kal kevesebb lakás építését tervezik.
- Az építési engedélyek és bejelentések alapján építendő lakások száma az ország minden részén csökkent. Regionális szinten a legnagyobb visszaesés Dél-Dunántúlon (57%), ezen belül Baranya vármegyében következett be (67%). A lakásépítési engedélyek száma egyaránt 50%-kal csökkent Pest régióban és Nyugat-Dunántúlon is.
- A nagyrégiók szintjén a tervezett lakások számának visszaesése Közép-Magyarországon 43, a Dunántúlon 47, Alföld és Észak nagyrégióban 31%-os volt.
- 2022 azonos időszakához képest a kiadott új építési engedélyek alapján 43%-kal kevesebb, összesen 6297 lakóépület építését tervezik az országban. A tervezett nem lakóépületek száma országosan 3070 volt, szintén elmaradt az egy évvel korábbtól.

Módszertani megjegyzés: a kormány 456/2015. (XII. 29.) számú rendeletének megfelelően a statisztikai számbavétel az építési engedélyek mellett kiterjed az egyszerű bejelentésekre, a használatbavételi engedélyeken kívül pedig az egyszerű bejelentések alapján kiállított hatósági bizonyítványokra is.

Sajtókapcsolat:

- kommunikacio@ksh.hu



Új lakásépítési engedélyek és egyszerű bejelentések, használatba vett és megszünt lakások

Területi egység	Kiadott új lakásépítési engedélyek (bejelentések) száma				Használatba vett lakások száma				Megszűnt lakások száma	
	2022 I–III. negyedév		2023 I–III. negyedév		2022 I–III. negyedév		2023 I–III. negyedév		2022 I–III. negyedév	2023 I–III. negyedév
	száma	előző egyszerű bejelentések	2022 I–III. negyedév a 2022 I–III. negyedév %-ában	2023 I–III. negyedév a 2023 I–III. negyedév %-ában	száma	2022 I–III. negyedév a 2022 I–III. negyedév %-ában	2023 I–III. negyedév a 2023 I–III. negyedév %-ában	száma	2023 I–III. negyedév a 2022 I–III. negyedév %-ában	
Budapest	8 400	5 101	412	60,7	4 503	3 234	71,3	119	216	
Vármegyei központok	4 046	2 478	1 118	61,2	2 599	1 832	62,8	215	114	
Többi város	2 377	4 203	2 396	57,0	3 843	3 514	91,4	498	497	
Községek	6 161	3 112	2 798	90,5	2 442	2 428	99,8	315	343	
Összesen	25 984	14 894	6 865	57,3	13 617	10 808	79,4	1 147	1 170	

Eredeti tartalom: Központi Statisztikai Hivatal

Továbbította: Helló Sajtó! Üzleti Sajtószolgálat

Ez a sajtóközlemény a következő linken érhető el:

<https://hellosajto.hu/8104/folytatodo-visszaeses-a-lakasepitesben/>